Ihr Rückzugsort am Rande von Zingst – ein Haus mit Geschichte und Zukunft

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57 % inkl. MwSt.
Freitext Courtage	Der Makler-Vertrag mit uns kommt durch die Bestätigung der Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit zustande. Die Höhe der Courtage richtet sich nach den ab dem 23.12.2020 in Kraft getretenen gesetzlichen Regelungen zur Teilung der Maklercourtage. So wird die Courtage für beide Parteien (Eigentümer und Käufer) jeweils 3,57 % auf den Kaufpreis inklusive der gesetzlichen Umsatzsteuer betragen und ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig.
Kaufpreis	395.000 €

Objektbeschreibung

Wer die Weite der Boddenlandschaft liebt und dem Alltag für einen Moment entfliehen möchte, findet hier ein echtes Refugium: Dieses freistehende Wohnhaus aus dem Jahr 1949 liegt nahe Zingst, umgeben von unberührter Natur, direkt an einem beliebten Radweg – und doch fast völlig zurückgezogen, mit dem nächsten Nachbarn erst rund 100 Meter entfernt.
Auf großzügigen 2.624 m² Grundstück erwartet Sie viel Raum zum Träumen, Gestalten und Ankommen. Das Haus selbst, mit ca. 100 m² Wohnfläche und der ursprünglichen Charakter-Heizung über Holzöfen, wartet auf eine liebevolle Sanierung – eine seltene Gelegenheit, ein Stück Zingster Geschichte ganz nach eigenen Vorstellungen neu zu beleben. Nach Auszug des bisherigen Mieters steht es nun frei und kann jederzeit besichtigt werden.
Für Handwerker mit Visionen, Naturliebhaber und alle, die echte Ruhe suchen: Hier wartet nicht nur ein Grundstück, sondern ein Ort zum Neuanfangen.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	100 m²
Grundstücksfläche	2.624 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Baujahr	1949
Zustand des Objektes	Sanierungsbedürftig
Verfügbar ab	sofort

Lage

Das Objekt befindet sich in Müggenburg, einem naturnahen, ruhigen Ortsteil von Zingst, eingebettet in die reizvolle Halbinsel-Landschaft zwischen Bodden und Ostsee. Müggenburg liegt östlich des Ortskerns von Zingst und unmittelbar am Zingster Strom bzw. an den Sundischen Wiesen.
Hier genießen Sie viel Natur und Privatsphäre, sind aber in wenigen Minuten im lebendigen Zentrum von Zingst. Der feinsandige Ostseestrand ist nur etwa 3 km entfernt und in rund 5–10 Minuten mit dem Auto oder 10–15 Minuten mit dem Fahrrad erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte und Bäckereien finden Sie im Ort Zingst in weniger als zehn Minuten Fahrzeit. Auch zahlreiche Restaurants und Cafés mit regionaler und internationaler Küche sind schnell erreichbar..

Ausstattung

Gartennutzung	Ja

Sonstiges

Wir bitten um Verständnis, dass wir nur vollständige, schriftliche Anfragen (E-Mail) mit Namen, Anschrift und Telefonnummer beantworten können. Gern stehen wir Ihnen auch zu einer persönlichen Beratung im Bereich Baufinanzierung & Immobilienkauf zur Verfügung.
HAFTUNGSAUSSCHLUSS - Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben..

Luftbild

DJI_0379

Luftbild

Luftbild

Luftbild

Luftbild

Gebäudeansicht

Gebäudeansicht

Gebäudeansicht

Gebäudeansicht

Gebäudeansicht

Gebäudeansicht

Gebäudeansicht

Gebäudeansicht

Gebäudeansicht

Grundstück

Grundstück

Grundstück

Grundstück

Grundstück

Zimmer im EG

Treppe ins OG

Zimmer im EG

ehemalige Küche im EG

ehemalige Küche im EG

Badezimmer im EG

Obergeschoss

Zimmer im OG

Zimmer im OG

Zimmer im OG

Anbieter

Rügen Immobilienmakler
Hafenstraße 4
18546 Sassnitz

Zentrale	0163 - 880 14 00
E-Mail	mail@ruegen-immobilienmakler.de